

TCT CP XNK và Xây dựng Việt nam
VINACONEX

Công ty cổ phần xây dựng số 1

Số...../TCKT-CT1

(Về việc: Giải trình lợi nhuận quý IV/2012
giảm quá 10% so với quý IV/2011)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà nội, ngày 21 tháng 01 năm 2013

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

Công ty cổ phần xây dựng số 1 xin giải trình tới quý sở về lợi nhuận quý IV/2012 giảm quá 10% so với quý IV/2011 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý 4/2011	Quý 4/2012	Tỷ lệ
Doanh thu thuần	362.840.104.664	198.581.979.270	54,73%
Giá vốn	303.050.314.318	175.688.965.686	57,97%
Lợi nhuận trước thuế	45.917.745.859	16.117.712.423	35,1%
Lợi nhuận sau thuế	34.964.645.724	10.608.860.283	30,34%

Quý 4 năm 2012 doanh thu thực hiện được ít hơn so với cùng kỳ năm trước. Chi phí khấu hao máy móc và GGCP cao nhưng không cho thuê được làm tăng giá vốn. Trong quý 4/2012 Công ty đã trích lập bổ xung một số khoản phải thu khó đòi. Với những nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận thuần quý 4 năm 2012 giảm so với quý 4 năm 2011.

Xin trân trọng cảm ơn!

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1

Nơi nhận: - Như trên
- Lưu